

TOUS ENSEMBLE
POUR BRIGNAIS

Quelle ville pour demain ?

La révision du Plan Local d'Urbanisme approche de son terme : l'arrêt du projet aura lieu en Conseil municipal en début d'année.

Quelle philosophie a guidé nos réflexions pour dessiner la ville de demain ?

La qualité architecturale du centre-ville préservée, les espaces naturels protégés

Nous apprécions l'identité de notre centre, caractérisée par la forme circulaire du bâti ancien que l'on appelle « l'escargot ». Nous souhaitons protéger ce patrimoine historique afin de ne pas perdre l'âme de Brignais.

Les espaces naturels et agricoles participent pleinement à la diversité de notre territoire. Leur protection a été accrue pour notre environnement. Nous avons également travaillé la transition entre les zones urbanisées et naturelles.

Une densification raisonnable, organisée et la réintroduction de la nature en ville

Pour remplir les objectifs de croissance imposés par l'État, nous avons deux possibilités :

- Soit renforcer la densification du centre-ville,
- Soit utiliser une partie des réserves foncières, identifiées « à urbaniser » dans notre PLU actuel, pour organiser une densification raisonnable du centre, garantissant une qualité de vie préservée.

Nous avons clairement opté pour cette dernière option. Ainsi, nous avons travaillé sur les hauteurs et sur la transition entre le bâti ancien et les nouvelles constructions, sur des espaces de pleine terre permettant à une végétation de qualité de se développer...

Nous avons également choisi de redonner un usage clair à chaque partie de notre territoire en leur réaffectant une destination précise. Nous limiterons ainsi à l'avenir des situations de cohabitation d'usages compliquées.

D'autres objectifs ont guidé nos réflexions : **créer un parcours résidentiel** permettant à chaque Brignairot de pouvoir se loger

à chaque période de sa vie, **soutenir le commerce** de centre-ville, **organiser l'émergence du quartier gare, le stationnement, les déplacements...**

Brignais est une ville dynamique et attractive. Nous avons à cœur d'accompagner son évolution afin qu'elle reste harmonieuse et préserve son identité.

En attendant de pouvoir vous présenter et vous expliquer notre projet, Nous vous souhaitons une année 2018 douce et harmonieuse.

L'équipe *Tous Ensemble pour Brignais*

Retrouvez notre actualité :
www.tousensemblepourbrignais.fr

