

TOUS ENSEMBLE  
POUR BRIGNAIS

## **Savoir s'adapter pour bien gérer!**

La bonne gestion de l'action communale nécessite une vision de l'anticipation mais aussi et surtout, dans le contexte mouvant dans lequel nous évoluons désormais, une capacité permanente d'adaptation.

Le sens des responsabilités et l'action politique impliquent d'être attentifs aux évolutions de sa ville et de prendre au bon moment les décisions qui s'imposent... sans céder aux scénarios « catastrophes » agités par les détracteurs qui poussent souvent à l'immobilisme.

En 2015, date du lancement de la réflexion de notre plan local d'urbanisme, la population de Brignais était en baisse et la pression foncière raisonnable. En offrant une vraie qualité de vie à ses habitants, Brignais connaît depuis un an une forte accélération de la pression foncière et un engouement des promoteurs très marqués.

La conjoncture économique impose son rythme à la commune, faisant alterner des périodes de pics mais aussi de creux de la construction, qu'il est difficile de maîtriser à 100 %.

Là encore l'anticipation, l'adaptabilité et la réactivité sont essentiels.

Aussi, face à ce contexte, nous avons décidé de proposer aux membres du Conseil municipal de renforcer encore les outils dont nous disposons pour limiter le développement urbain de Brignais. Et ce, en respectant les obligations de l'État qui nous impose des objectifs de croissance de notre population, tout comme le cadre de la loi ALUR de 2014. Cette loi oblige les maires des communes attractives comme la nôtre à densifier leurs centres-villes et les zones déjà bâties tout en limitant les constructions dans les espaces naturels.

À charge là aussi, pour les élus locaux que nous sommes, de jongler avec l'ensemble des normes imposées, difficilement conciliables, voire parfois contradictoires.

La politique d'aménagement de notre ville est depuis toujours un enjeu majeur de notre action publique. Nous avons toujours su au fil du temps, en impliquant les professionnels communaux et les élus adapter les règles d'urbanisme pour maintenir l'équilibre harmonieux de notre ville.

Nous avons toujours su préserver la qualité de vie de notre ville, objet de notre travail quotidien et nous continuerons de le faire avec la même conviction, car, comme vous, nous aimons Brignais !

**Notre équipe majoritaire « Tous ensemble pour Brignais » vous souhaite une excellente année 2019.**

